



# Protokoll fört vid årsmöte, Brokind's Boendeförening

Söndag 2024-03-10, Samlingssalen, Brokindshallen

## Dagordning

### 1. Mötets öppnande och fastställande av dagordning

Ordförande Mattias Flink öppnar årsmötet och hälsar alla närvarande välkomna.

### 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

11 medlemmar deltar i årsmötet, se bifogad förteckning.

### 3. Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Mattias Flink som ordförande för mötet.

### 4. Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Jessica Ragnar som sekreterare för mötet.

### 5. Val av två justeringsmän

Årsmötet beslutade att välja Anne Lahdenperä och Helle Noorlind Brage som justerare för mötet.

### 6. Godkännande av fullmakter

Inga fullmakter har lämnats in.

### 7. Fråga om årsmötet stadgeenligt utlysts

Anslaget distribuerades i brevlådor och i Brokind's affär den 15:e februari. Det publicerades även på Boendeföreningens hemsida samma datum samt på Facebook den 17:e februari. En påminnelse har även skickats ut på sociala medier söndagen innan den 3:e mars.

Dagordningen uppdaterades med förslag på poster den 27:e februari.



Årsmötet beslutade att anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst.

### **8. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023**

Verksamhetsberättelse för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet.

Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga denna till handlingarna.

### **9. Årsredovisning inklusive fastställande av balansräkning för 2023**

Årsredovisning för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet.

Det uppstod en fråga kring inbetalade medlemsavgifter för 2023 som endast var 2300 kr, vilket indikerar ett medlemsantal på 23 hushåll. År 2022 var inbetalade medlemsavgifter på 11 000 kr, vilket indikerar ett medlemsantal om 110 hushåll. Inbetalningskortet för år 2023 gick ut under slutet av 2022 vilket medförde en otydlighet kring vilket år inbetalade avgifter skulle härröras till.

I dagsläget saknas en medlemsförteckning över hushåll som är medlemmar i Boendeföreningen. En medlemsförteckning kommer att upprättas för att komma tillrätta med detta. Styrelsen kommer även se över rutinerna kring utskick av inbetalningskort.

Årsmötet beslutade att godkänna årsredovisning och lägga denna till handlingarna.

### **10. Revisionsberättelsen för 2023**

Revisorsberättelse presenterades för årsmötet.

Det noterades att föreningen under det gångna året uppvisade ett överskott om ca 10 000 kr och för närvarande har tillgång till betydande resurser, vilka avses användas för aktiviteter som gynnar samhället.

Årsmötet beslutade att godkänna revisorsberättelsen och lägga denna till handlingarna.

### **11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2023**

Årsmötet beslutade att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.



## **12. Fastställande av styrelsearvoden för verksamhetsåret 2024**

Inga förändringar

## **13. Fastställande av årsavgift (medlemsavgift) för 2024**

Inga förändringar

## **14. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen**

Inför årsmötet har valberedningen inte haft möjlighet att fullfölja sitt uppdrag. Styrelsen har på egen hand arbetat med att fylla föreningens poster. Föreningen har annonserat på Facebook efter medlemmar som önskar delta i föreningens arbete vid två tillfällen samt pratat med flera medlemmar i samhället.

Styrelsens förslag på ledamöter och suppleanter presenterades.

### **a. Val av fyra ordinarie styrelseledamöter på två års tid**

Årsmötet beslutade att välja Emily Backström, Jessica Ragnar, Anette Ärlebäck Leufvén (omval av tidigare suppleanter) och Elin Svensson (nyval) som ledamöter på två års tid.

Det noterades att samtliga är valda på samma tidsperiod vilket kan innebära problem med bristande kontinuitet om alla ledamöter byts ut samtidigt.

### **b. Val av tre suppleanter på två års tid**

Årsmötet beslutade att välja Maria Johansson och Sara Andersson (nyval) som suppleanter på två års tid. Den tredje suppleantposten är vakant.

## **15. Val av två revisorer på ett års tid**

Styrelsens förslag på revisorer presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Mikael Krüger (omval) och Gerald Woll (omval) som revisorer för ett års tid.

## **16. Val av två revisorssuppleanter på ett års tid**

Styrelsens förslag på revisorssuppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Rebecca Jarl (omval) som revisorssuppleant på ett års tid. Den andra rollen som revisorssuppleant är vakant.

## **17. Val av valberedning, två ledamöter på ett års tid**



Styrelsen har inte hittat några intressenter för posterna som valberedning, posterna är därför vakanta.

## 18. Övriga frågor

- Diskussion om strandstigen

Boendeföreningen har sedan 2011 haft en dialog med kommunen och har i flera omgångar försökt påverka kommunen att förbättra den strandstig som går från hörnet av Vinkelvägen ner till Rängenvägen.

Någon gång under 2018/2019 gjorde kommunen ett försök till förbättring genom att lägga ut grus över stigen. Detta har dock inte gjort stigen säkrare, vilket Boendeföreningen vid flera tillfällen meddelat kommunen. Boendeföreningen har vid minst två tillfällen träffat kommunalråd och gemensamt genomfört tillsyn av stigen utan att få gehör för förändring.

Under hösten 2023 fick Boendeföreningen till svar att stigen egentligen aldrig varit tänkt för allmänheten och att kommunen avser tydliggöra detta med en skylt under 2024. Boendeföreningen har ställt följdfrågor om vad som var avsikten med gruset som lades på stigen 2018/2019 och påtalat att stigen finns markerad på flera kartor.

Eftersom marken ägs av kommunen kan inte Boendeföreningen genomföra förändringar på platsen. Vid årsmötet framkom ett förslag att ta bort det grus som lades på stigen under 2018/2019 för att återställa den till det skick den hade innan gruset lades på. Det kom även förslag på att gjuta trappor med rännilar för regnvatten på båda sidor, samt bommar som hejdar farlig framfart över vägen.

Boendeföreningen har ingen annan möjlighet att påverka kommunen än att fortsätta att framföra önskemålet om att få en ordentligt och säker nedfart. Boendeföreningen fortsätter dialog med kommunen om önskemål om detta och uppmanar medlemmar som gjort sig illa på stigen att anmäla detta till kommunen.

- Styrelsen lämnar förslag på inköp av en egen skrivare till föreningen. Skrivaren ska också vara tillgänglig för medlemmar att få ta del av. Mer information kommer när inköp är klart.

Årsmötet godkänner förslaget.



- Styrelsen skulle önska att utveckla föreningen med fler aktiviteter och har önskat förslag från medlemmar för ökad gemenskap och engagemang i samhället.

Årsmötet lämnade förslag om bastu, ökad samverkan med andra lokala föreningar och aktiviteter för barn mellan 13 - 18 år.

Årsmötet uttryckte oro för trafiksäkerhetssituationen i Brokind. Det upplevs som att trafiken, speciellt på Rängenvägen och Melskogsvägen, går snabbare än rekommenderad hastighet.

Förslag ges att införskaffa en mobil digital hastighetsskylt och att informera mer om vikten av att sänka hastigheten. Förslag ges också för skylt "Lekande barn".

Boendeföreningen har informerat kommunen om önskemål om förbättring av trafikmiljön. Boendeföreningen har kontaktat polisen med önskemål om hastighetskontroll.

### **Övriga frågor som diskuterades vid årsmötet**

Årsmötet informerades om att gymmet som finns i klubblokalen kommer vara tillgänglig kostnadsfritt för Boendeföreningens medlemmar när klubblokalen är färdig. Mer information kommer när klubblokalen är redo för användning.

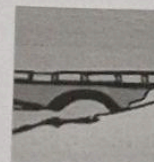
Diskussion om snöröjning i samhället. Kommunen är ansvarig för snöröjning på samtliga vägar förutom Rängenvägen där Trafikverket ansvarar för snöröjningen. Det innebär att snöröjningen skedde ur synk i vintras och trottoarer som snöröjts fylldes med snö från Rängenvägen när Trafikverket röjde undan snön från Rängenvägen.

Fråga uppkommer vid årsmötet om varför skylten om trafik förbjuden under dagtid sitter kvar vid infarten till Sandviksvägen. Boendeföreningen tar med frågan till kommunen.

Det noteras också att spegeln i hörnet på höjden av Sandviksvägen behöver åtgärdas då sikten är dålig i spegeln.

Vid årsmötet uppmärksammas att livräddningsbåten vid stranden ligger under vatten då vattennivån höjts. Fråga uppstår om vem som kontrollerar sjödugligheten på båten och funktionen för livbojarna som finns vid stranden. Boendeföreningen tar med frågan till kommunen och ska särskilt se över livräddningsbåten i samband med vårens strandstäd.





Årsmötet diskuterade även vikten av en affär i samhället, och årsmötet uppmuntrade styrelsen i dess strävan att stötta affären genom exempelvis inköp till gemensamma aktiviteter. Det inkom även önskemål om en enklare kiosk vid badplatsen under sommaren. Boendeföreningen vidarebefordrar detta till Brokinds affär.

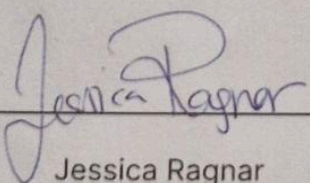
### 19. Mötets avslutande

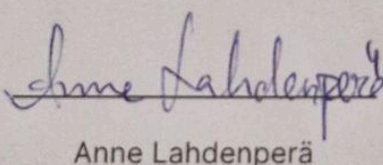
Mötesordförande tackade alla närvarande och förklarade årsmötet avslutat.

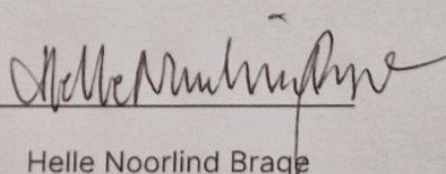
Vid protokollet,

Justerare

Justerare

  
\_\_\_\_\_  
Jessica Ragnar

  
\_\_\_\_\_  
Anne Lahdenperä

  
\_\_\_\_\_  
Helle Noorlind Brage